

Bij het storten van het voorschot gaat u automatisch akkoord met de voorwaarden en de huisregels.

Algemene voorwaarden De Bronne

Contactgegevens:

Vakantiehuis De Bronne
Bekenholstraat 1
9550 Herzele (Steenhuize)
Inge Lapage - Mathieu Hendrickx
+32 497551775 - +32 495271775
info@debronne.be

Aankomst en vertrek:

Weekend: vrijdag vanaf 16u00 - zondag: voor 19u00

Midweek: maandag vanaf 16u - vrijdag: voor 10u30

Week: maandag of vrijdag vanaf 16u - maandag of vrijdag: voor 10u30

Indien mogelijk kunnen deze uren aangepast worden op verzoek.

Aankomst:

We ontvangen jullie persoonlijk. Indien dit niet mogelijk is zal dit op voorhand meegedeeld worden en ontvangt u een persoonlijke toegangscode voor het sleutelkastje aan het vakantiehuis.

Parkeren:

Er is voldoende parkeer gelegenheid rond het vakantiehuis. Parkeren kan op de kasseistrook evenwijdig met de woning (zo kan de tractor nog door). Parkeren kan ook voor de met groen aangeplante berm. In- en uitladen kan aan de poort. Parkeren aan de bron/poort is niet toegestaan.

Checklist bij vertrek:

1. Ramen sluiten.
2. Alle vuilbakjes leegmaken.

3. Restafval in de afvalcontainer aan de achterkant van de woning. Glasafval in de rode bakken in de bergruimte op de binnenkoer. PMD en papier kan in de woning blijven. Gooi groenafval op de composthoop achteraan de woning (einde beton).
4. Alle voorwerpen in de woning en de tuin op hun oorspronkelijke plaats terugzetten.
5. Fornuis, oven, microgolf, barbecue (rooster) en andere toestellen proper maken indien gebruikt, in oorspronkelijke staat.
6. De afwas doen en alle huisraad correct terugplaatsen in de kasten.
7. Gebruikt bedlinnen verzamelen per kamer, donsdekens opplooien per bed en hoofdkussen er bovenop leggen.
Opletten dat matrassenbeschermers en kussensbeschermers niet verwijderd worden.
8. Het hele huis veegschoon en met respect achterlaten.
9. Goed nakijken of jullie niets vergeten zijn. Nasturen van verloren voorwerpen kan op eigen kosten.
10. Donsdekens die dienen gewassen te worden na verblijf=15€, kussensbeschermer =5€, matrassenbeschermer= 8€.

De eindschoonmaak is inbegrepen in de prijs. Vermijd extra kosten voor het reinigen, aangezien deze zullen verrekend worden, aan een tarief van 40,00€ per uur) bij het afrekenen van de waarborg.

Afsluiten vakantiehuis:

Indien we niet ter plaatse kunnen zijn bij jullie vertrek, vragen we de sleutel van uw accommodatie terug te hangen in het daarvoor bestemde sleutelkastje naast de voordeur.

Huisregels De Bronne

Het huren van De Bronne betekent het volgende:

- De huurder bevestigt een contract te hebben ondertekend voor verhuring aan maximaal 19 personen.
- Er zijn geen huisdieren toegelaten, met uitzondering van assistentiehonden indien voorafgaand doorgegeven aan de verhuurder.
- Roken is niet toegelaten in de gehele woning. In de tuin dienen sigarettenpeuken in de voorziene asbakken terecht te komen.
- Geen overmatig lawaai na 22u.
- Feesten van welke aard ook en het uitnodigen van derden, worden **NIET** toegelaten.
- Jullie maken van onze vakantiewoning gebruik als een goede huisvader/moeder waarvoor de hoofdhuurder verantwoordelijk is, ook voor de andere huurders.
- De check-out tijden dienen gerespecteerd te worden.
- Bij het niet tijdig betalen van het voorschot zal het contract van rechtswege als ontbonden worden beschouwd en heeft de verhuurder het recht om de woning voor de betrokken periode onmiddellijk opnieuw te huur te stellen.

In geval 1 of meerdere van bovenstaande punten niet nageleefd worden, behoudt de verhuurder zich het recht de huurprijs aan te passen, de waarborgsom in te houden of de overeenkomst als ontbonden te beschouwen.

We vragen jullie ook om geen ruimten of kasten te openen die met een sleutel afgesloten zijn en dus voor privédoeleinden bestemd zijn.

Ons vakantiehuis is bedoeld om zoveel mogelijk mensen te laten genieten, heb dan ook respect voor de woning, het meubilair en de tuin.

Eventuele gebreken:

Indien jullie gebreken of problemen vaststellen, deel dit dan meteen bij aankomst mee en uiterlijk binnen 24 uur, zodat jullie aan het eind van het verblijf niet aansprakelijk gesteld worden.

EVENTUELE BESCHADIGINGEN OF VERLIES:

Indien jullie ongewild schade hebben aangebracht aan materiaal, meubilair of het gebouw, dienen jullie dit onmiddellijk aan ons te melden. Als we na vertrek schade of ontbrekend materiaal vaststellen, verwittigen we de hoofdhuurder binnen 24 uur.

Elke beschadiging, verlies of diefstal zal aanleiding geven tot schadevergoeding a rato van de kostprijs voor vervanging of herstelling. Als deze meer is dan de waarborgsom, dient de hoofdhuurder de bijkomende kost te betalen.

De verhuurder behoudt zich steeds het recht voor de overeenkomst te beëindigen en de huurders uit de vakantiewoning te laten zetten, wanneer een huurder ernstige schade aan de vakantiewoning heeft berokkend.

AANSPRAKELIJKHEID:

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid t.o.v. de huurders voor eventuele ongevallen, lichamelijke letsels die jullie overkomen in het vakantiehuis, materiële schade aan jullie bezittingen, verlies of diefstal van jullie goederen, e.d., dit alles tijdens het verblijf.

De huurder dient verzekerd te zijn voor schade aan derden (burgerlijk aansprakelijkheidsverzekering - familiale verzekering).